

Q & A BSI GRIYA MABRUR

Q: Apa itu BSI Griya Maburr?

A: Layanan pembiayaan kepemilikan rumah dengan prinsip syariah untuk ragam kebutuhan seperti pembelian dan *takeover* dengan akad Murabahah, agunan berupa properti, dan benefit tambahan berupa hadiah porsi haji atau umrah tanpa diundi.

Q: Apa keunggulan BSI Griya Maburr dibandingkan pembiayaan KPR lainnya?

A: BSI Griya Maburr merupakan pembiayaan KPR dengan prinsip syariah dan beberapa keunggulan lainnya berupa:

- Angsuran pasti hingga lunas
- Bebas biaya administrasi untuk Akad Murabahah, bebas biaya provisi, bebas biaya appraisal untuk agunan s.d. Rp 5 M, bebas denda
- Bebas biaya-biaya di depan dengan skema atribusi
- Hadiah porsi haji atau Umrah dengan tanpa diundi

Q: Apa perbedaan menggunakan BSI Griya yang seperti biasa dengan menggunakan BSI Griya Maburr?

A: Griya Maburr merupakan fitur pelengkap berupa benefit tambahan untuk nasabah dari produk pembiayaan BSI Griya. Benefit ini berupa porsi haji atau umrah untuk nasabah tanpa diundi dengan syarat dan ketentuan berlaku. BSI Griya Maburr hanya dapat digunakan untuk pembiayaan BSI Griya dengan akad Murabahah

Q: Bagaimana ketentuan hadiah porsi haji atau umrah untuk nasabah BSI Griya Maburr?

A: Nasabah yang berhak mendapatkan hadiah porsi haji atau umrah adalah nasabah yang selama 24 bulan pertama selalu melakukan pembayaran angsuran BSI Griya tepat waktu.

Q: Apa yang dapat membatalkan hadiah porsi haji atau umrah untuk nasabah BSI Griya Maburr?

A: Hadiah porsi haji atau umrah akan dibatalkan apabila terdapat angsuran yang tidak dibayarkan tepat waktu selama 24 bulan pertama angsuran nasabah

Q: Apa sajakah tujuan pembiayaan BSI Griya Maburr?

A: Pembiayaan BSI Griya Maburr dapat digunakan untuk tujuan pembelian dengan Akad Murabahah baik itu rumah/apartemen/ruko/rukan dengan kondisi baru (*indent* maupun *ready stock*) maupun kondisi bekas dan *take over*

Q: Apa saja dokumen yang dibutuhkan untuk mengajukan pembiayaan BSI Griya Maburr?

A: Data yang dibutuhkan, yaitu Formulir Pengajuan Pembiayaan, Data Diri (KTP, NPWP, KK, Surat Nikah bagi yang telah menikah), Data Pekerjaan (SK Kerja, Slip Gaji, Rekening Koran), Data Agunan (Sertifikat, IMB, PBB), Surat Pernyataan Griya Maburr, dan Surat Kuasa Griya Maburr

Q: Berapa maksimal tenor pembiayaan BSI Griya Maburr?

A: Tenor untuk nasabah pegawai, dokter, dan notaris dapat mengajukan pembiayaan hingga 30 tahun. Sedangkan nasabah wiraswasta atau nasabah yang mengajukan pembiayaan untuk tujuan pembelian ruko/rukan/apartemen dapat mengajukan pembiayaan hingga 15 tahun

Q: Berapa minimal tenor pembiayaan BSI Griya Maburr?

A: Minimal tenor pembiayaan BSI Griya Maburr adalah 15 tahun untuk pengajuan pembiayaan di atas Rp 450.000.000. Sedangkan untuk pengajuan pembiayaan di atas Rp 500.000.000, tenor minimal yang dapat diajukan adalah 10 tahun.

Q: Bagaimana cara membayar kewajiban angsuran BSI Griya Maburr setiap bulannya?

A: Kewajiban nasabah akan didebet otomatis dari rekening penggajian nasabah atau rekening yang berafiliasi dengan pembiayaan BSI Griya sampai jatuh tempo pembiayaan berakhir

Q: Apakah Pembiayaan BSI Griya Maburr hanya dapat digunakan untuk pembelian rumah di developer?

A: Tidak, selain tujuan pembelian rumah baru dari proyek developer, nasabah bisa mengajukan pembiayaan untuk pembelian rumah bekas

Q: Apakah pembiayaan BSI Griya Maburr wajib payroll di Bank BSI?

A: Tidak, nasabah non payroll tetap bisa mengajukan pembiayaan BSI Griya

Q: Apakah pembiayaan BSI Griya Maburr bisa *joint income*?

A: Ya bisa, nasabah bisa mengajukan pembiayaan BSI Griya secara *joint income* dengan pasangan (hadiah hanya untuk 1 orang)

Q: Apakah pembiayaan BSI Griya Maburr terdapat denda?

A: Tidak, pembiayaan BSI Griya tidak terdapat denda