

PANITIA PENGADAAN PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk
Gedung Wisma Mandiri II Lantai 14, Jl. Kebon Sirih No. 83, Jakarta Pusat

PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI

05/0159-3/PFA Tanggal 13 Februari 2025

PT Bank Syariah Indonesia Tbk, dengan ini mengundang para rekanan/mitra kerja untuk mengikuti pelelangan “**Jasa Kontraktor Renovasi Gedung RO III Palembang**”, dengan penjelasan:

1. PENGADAAN PEKERJAAN JASA RENOVASI DALAM RANGKA RELOKASI GEDUNG RO III PALEMBANG

Lokasi Gedung BSI RO III Palembang berada di Gedung Sucofindo Jl. Jend. Sudirman No.774 Kec. Ilir Timur I Kota Palembang Sumatera Selatan.

2. PRAKUALIFIKASI PESERTA PENYEDIA

- a. Prakualifikasi ini terbuka dan dapat diikuti oleh oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal/atas nama sendiri.
- b. Perusahaan yang Berbadan Hukum.
- c. Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak pengadaan.
- d. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
- e. Telah melunasi kewajiban pajak tahun 2023 (SPT/PPh).
- f. Menyampaikan Akta Perusahaan meliputi Akta Pendirian, Akta Perubahan (jika ada), dan Pengesahannya oleh Menteri Kehakiman & HAM.
- g. Menyampaikan Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan.
- h. Memiliki pengalaman melaksanakan renovasi interior ruang kerja perbankan dan facade gedung dalam kurun waktu 5 tahun terakhir (diluar proyek milik sendiri).

Catatan:

- a) *Agar melampirkan Bukti Kontrak Perjanjian Kerja atau Berita Acara Serah Terima (BAST)/Referensi.*
- b) *Poin di atas wajib dipenuhi secara keseluruhan namun tidak saling terhubung*
- c) *Jika dibutuhkan akan dilakukan site survey proyek konstruksi gedung yang telah dan sedang dilaksanakan*
- i. Tanda Daftar Perusahaan (TDP) yang masih berlaku dan dikeluarkan oleh instansi yang berwenang atau Nomor Izin Berusaha (NIB) yang diperoleh secara online menggunakan platform terbaru pemerintah yaitu OSS (Online Single Submission), dengan Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) yang relevan dan masih berlaku yaitu Nomor 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), Kode Subkualifikasi BG002 atau Nomor 41019 (Konstruksi Gedung lainnya), Kode Subkualifikasi BG009.
- j. Menyampaikan Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/Rugi tahun 2023 (per 31 Desember 2023) yang diaudit akuntan publik atau un-audited dan tahun 2024 (un-audited) serta menyampaikan Rekening Koran perusahaan selama 3 bulan terakhir.
- k. Surat Pernyataan Minat mengikuti proses Pelelangan Umum dengan prakualifikasi dalam rangka renovasi relokasi gedung RO III Palembang.

- l. Surat Pernyataan yang dibuat perusahaan calon peserta yang menyatakan tidak pailit dan tidak tercantum dalam daftar hitam (black list) dari Instansi Pemda dan atau BUMN yang dibuat oleh Calon Penyedia Jasa.
- m. Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan terakhir (tahun berjalan).
- n. Memiliki surat referensi dari Bank Pemerintah/Swasta (tidak termasuk BPR) untuk mengikuti pengadaan pekerjaan.
- o. Memiliki sisa kemampuan keuangan dan sisa kemampuan paket pekerjaan yang cukup dengan menyampaikan daftar project on-going dan progress masing – masing.
- p. Membuat surat pernyataan tidak menuntut apabila pengadaan jasa dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai yang dibuat oleh Calon Penyedia Jasa.
- q. Melampirkan Daftar Tenaga Ahli, dengan rincian sebagai berikut:
 - 1) MANAGER PROYEK**
1 (satu) orang S1 Teknik Sipil/Arsitektur/Desain Interior, sebagai Project Manager pengalaman minimal 10 tahun sebagai Project Manager untuk renovasi interior.
 - 2) SITE MANAGER**
1 (satu) orang S1 Teknik Sipil/Arsitektur/Desain Interior sebagai Site Manager pengalaman minimal 5 tahun sebagai Site Manager untuk renovasi interior.
 - 3) AHLI MEKANIKAL/ELEKTRIKAL**
1 (satu) orang S1 Teknik Mesin/Teknik Elektro sebagai Ahli Mekanikal/Elektrikal, pengalaman minimal 5 tahun sebagai Ahli Mekanikal/Elektrikal dalam pekerjaan renovasi gedung bertingkat tinggi.
- r. Melampirkan Daftar peralatan kerja yang dimiliki.

3. DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

Perusahaan yang memenuhi persyaratan di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut :

- a. Pengumuman Dokumen Prakualifikasi:
 - Hari/Tanggal: Kamis 13 Februari 2025
- b. Pemasukan *Hardcopy* Dokumen Prakualifikasi:
 - Hari/Tanggal: Jumat 14 Februari 2025 s.d. Selasa 18 Februari 2025
- c. Lokasi dan Waktu Pemasukan Dokumen Prakualifikasi:
 - Waktu: Pukul 09.00 s.d. 15.00 WIB
 - Tempat: Procurement & Fixed Asset Group (PFA) – PT Bank Syariah Indonesia Tbk Gedung Wisma Mandiri II Lantai 14 Jl. Kebon Sirih No.83 Jakarta Pusat
- d. Ketentuan Pemasukan Dokumen Prakualifikasi
Untuk keseragaman, penyampaian dokumen prakualifikasi diatur sebagai berikut:
 - 1) Dokumen dimasukkan ke dalam bantex ordner 2 ring A4 warna putih.

- 2) Pada sampul bagian depan, ditulis sebagai berikut:

Pengadaan Renovasi
Gedung RO III Palembang

Kepada Yth.

**PANITIA PENGADAAN PELELANGAN
UMUM DALAM RANGKA RELOKASI
GEDUNG RO III PALEMBANG**

PT Bank Syariah Indonesia
Wisma Mandiri 2 Lantai 14
Jl. Kebon Sirih No. 83
Jakarta Pusat 10340

- 3) Diberi pembatas dan label nomor dan disusun sesuai urutan persyaratan pada poin 2.

Keterangan:

- Petugas yang memasukkan Dokumen Prakuualifikasi agar membawa Surat Kuasa/Penugasan dari Direksi Perusahaan/yang dikuasakan, lampiran copy KTP Direksi Perusahaan/yang dikuasakan dan yang diberikan kuasa.
- Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi diluar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Pengadaan.

Jakarta, 13 Februari 2025.

**PANITIA PENGADAAN PELELANGAN UMUM
DALAM RANGKA RELOKASI
GEDUNG RO III PALEMBANG**